

Dachterrasse (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

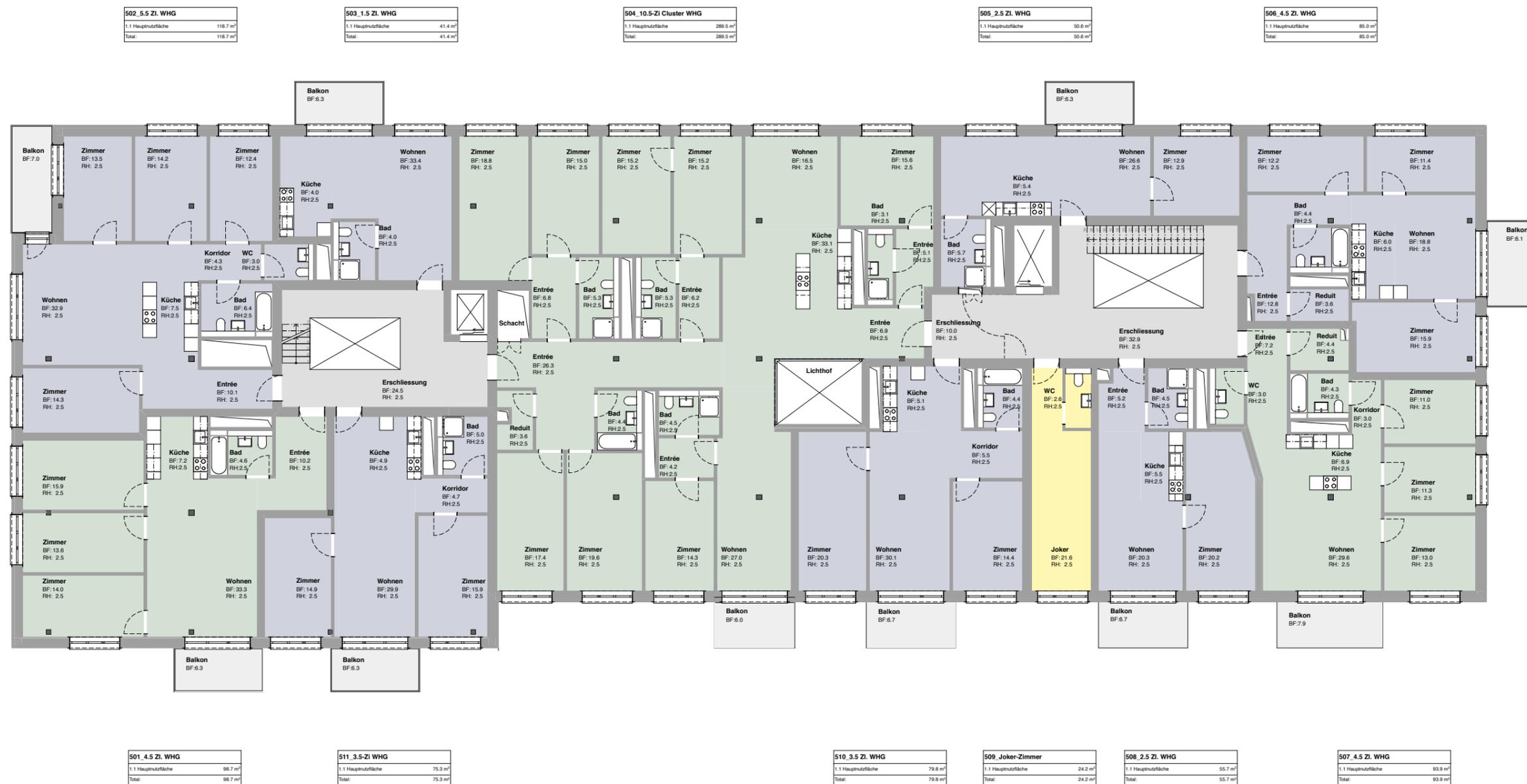
März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m



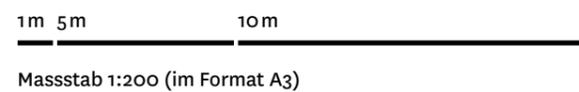


5. Obergeschoss (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





4. Obergeschoss (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Massstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m



302_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	119.7 m ²
Total	119.7 m ²

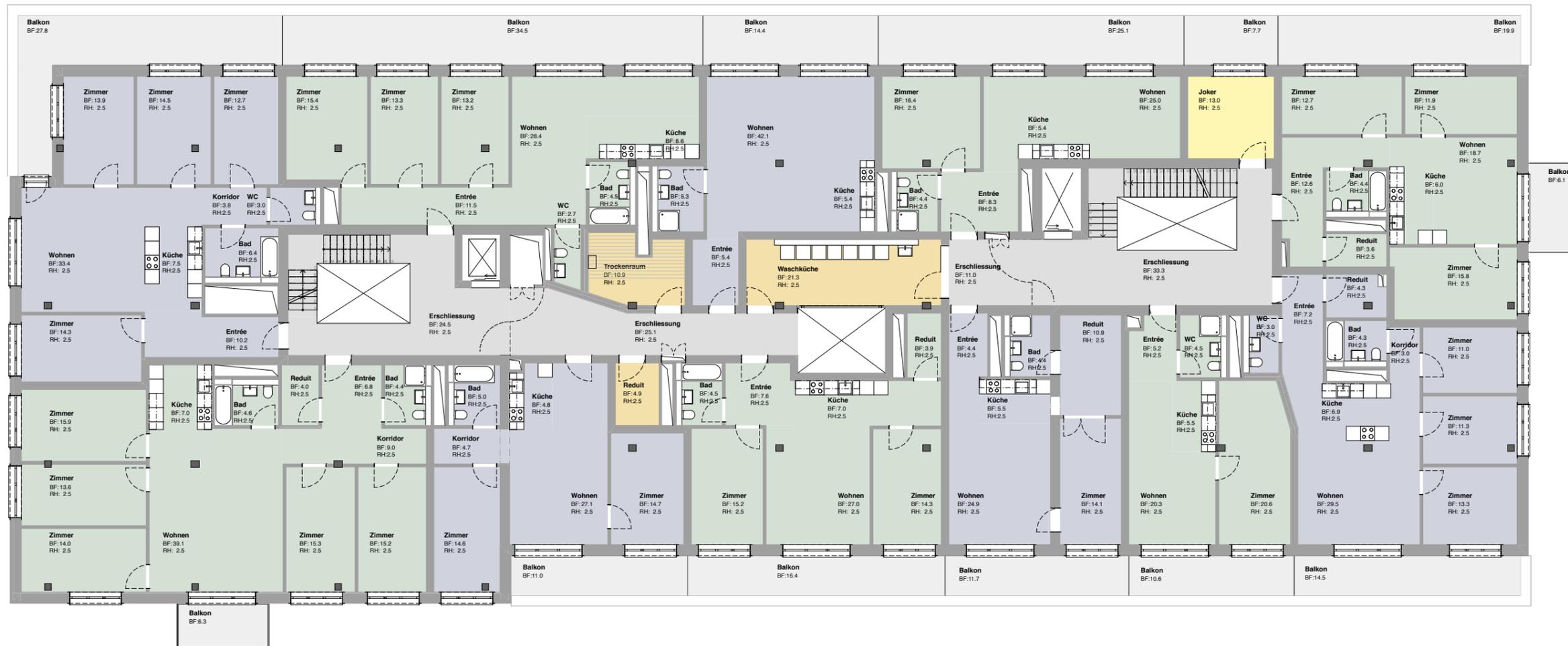
303_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	97.7 m ²
Total	97.7 m ²

395_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	59.2 m ²
Total	59.2 m ²

304_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	59.4 m ²
Total	59.4 m ²

305_Joker Zimmer Balkon	
1.1 Hauptnutzfläche	13.0 m ²
Total	13.0 m ²

306_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	85.6 m ²
Total	85.6 m ²



301_6.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	148.9 m ²
Total	148.9 m ²

311_3.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	70.9 m ²
Total	70.9 m ²

310_3.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	79.4 m ²
Total	79.4 m ²

309_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	84.2 m ²
Total	84.2 m ²

308_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	56.1 m ²
Total	56.1 m ²

307_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	94.1 m ²
Total	94.1 m ²

3. Obergeschoss (Aufstockung)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





2. Obergeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Massstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





1. Obergeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m



102_12.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	309.8 m²
1.2 Nebennutzfläche	4.9 m²
Total	314.7 m²

103_2 Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	44.8 m²
1.2 Nebennutzfläche	4.9 m²
Total	49.7 m²

104_1.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	32.4 m²
1.2 Nebennutzfläche	5.8 m²
Total	38.2 m²

105_5.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	102.8 m²
1.2 Nebennutzfläche	11.3 m²
Total	114.1 m²

106_4.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	96.2 m²
1.2 Nebennutzfläche	10.1 m²
Total	106.3 m²



101_11.5 ZL Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	305.6 m²
1.2 Nebennutzfläche	5.3 m²
Total	310.9 m²

112_1.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	37.2 m²
1.2 Nebennutzfläche	5.9 m²
Total	43.2 m²

111_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	67.8 m²
1.2 Nebennutzfläche	5.6 m²
Total	73.4 m²

110_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.3 m²
1.2 Nebennutzfläche	12.4 m²
Total	83.8 m²

109_1.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.9 m²
1.2 Nebennutzfläche	0 m²
Total	42.9 m²

108_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.6 m²
1.2 Nebennutzfläche	5.9 m²
Total	70.5 m²

107_5.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	108.5 m²
1.2 Nebennutzfläche	14.6 m²
Total	123.0 m²

1. Obergeschoss (unteres Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Massstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m

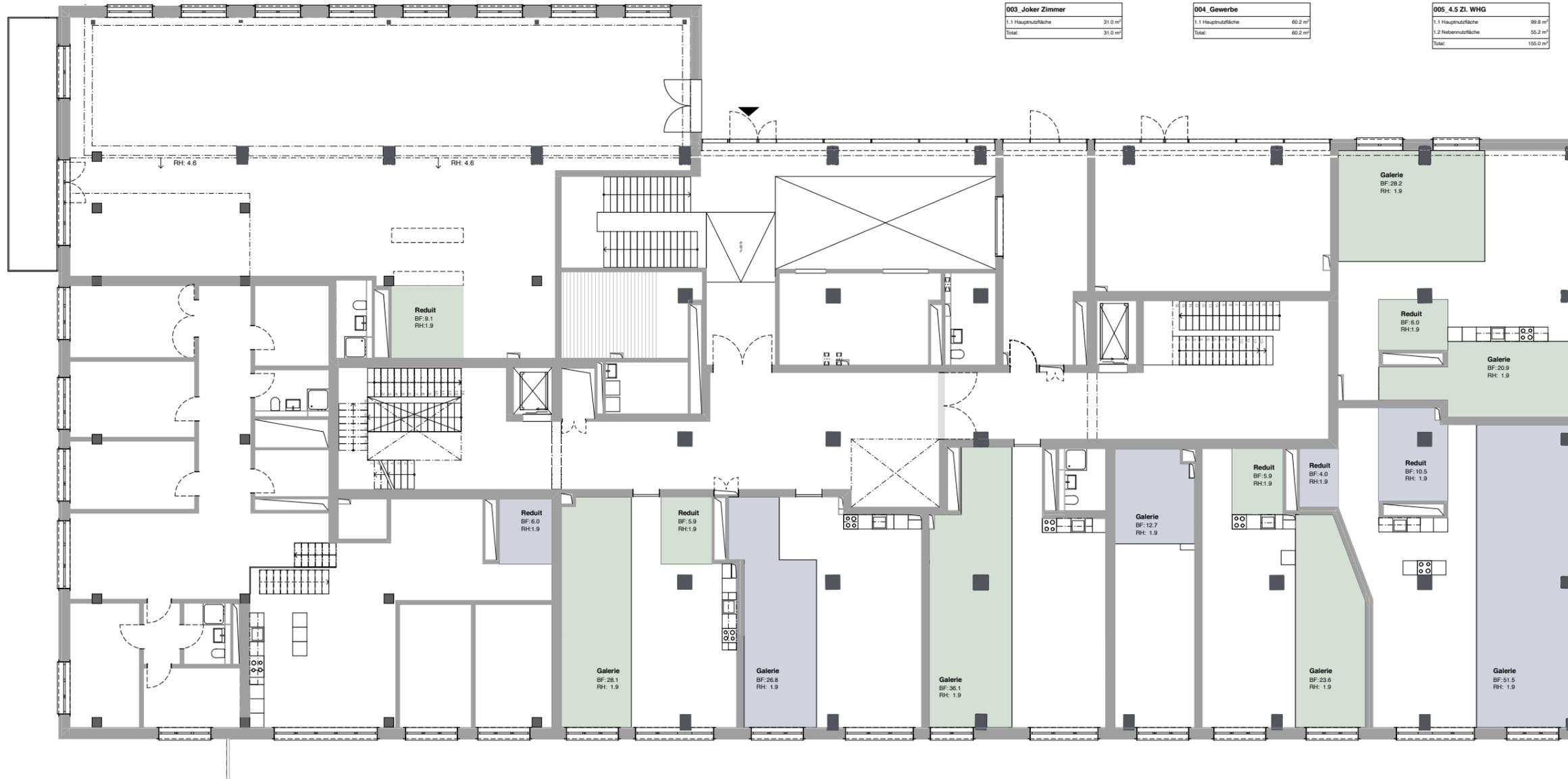


002_9.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total	289.7 m²

003 Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total	31.0 m²

004 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total	60.2 m²

005_4.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total	155.0 m²



001_15.5 Zl. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total	424.7 m²

011_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total	98.1 m²

010_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total	94.8 m²

009_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total	107.5 m²

008_1.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total	55.5 m²

007_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total	94.2 m²

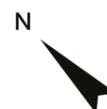
006_5.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total	177.4 m²

Erdgeschoss (nicht erschlossene Galerie)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m

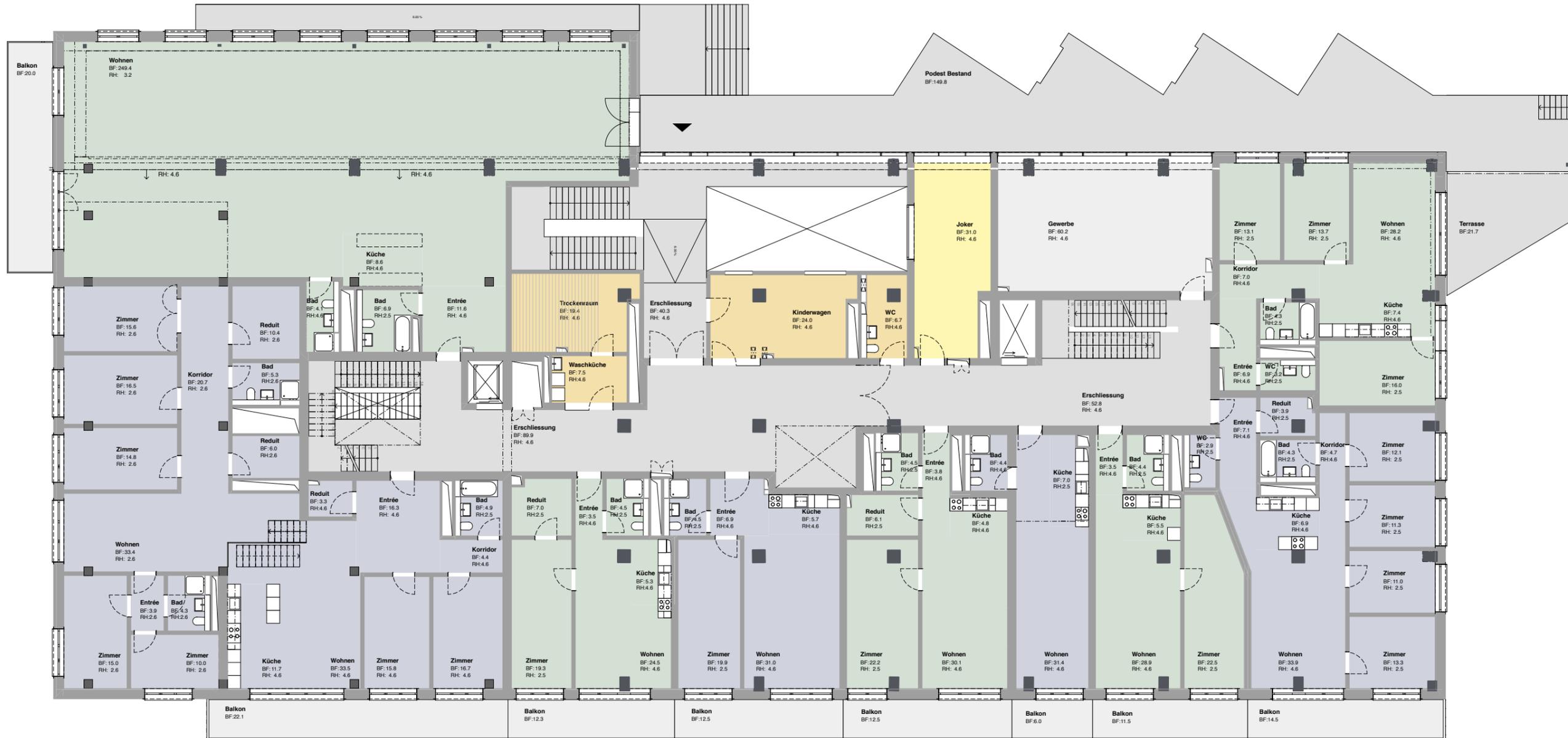


002_9.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	8.1 m ²
Total	288.7 m²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total	31.0 m²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total	60.2 m²

005_4.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	56.2 m ²
Total	156.0 m²



001_15.5 ZL Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total	424.7 m²

011_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total	98.1 m²

010_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total	94.8 m²

009_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total	107.5 m²

008_1.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total	55.5 m²

007_2.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total	94.2 m²

006_5.5 ZL WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total	177.4 m²

Erdgeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





002_9.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total	289.7 m ²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total	31.0 m ²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total	60.2 m ²

005_4.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total	155.0 m ²

001_15.5 Zl. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total	424.7 m ²

011_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total	98.1 m ²

010_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total	94.8 m ²

009_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total	107.5 m ²

008_1.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total	55.5 m ²

007_2.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total	94.2 m ²

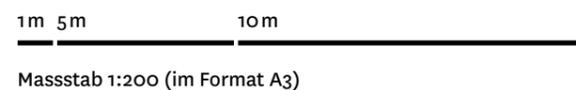
006_5.5 Zl. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total	177.4 m ²

Erdgeschoss (unteres Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

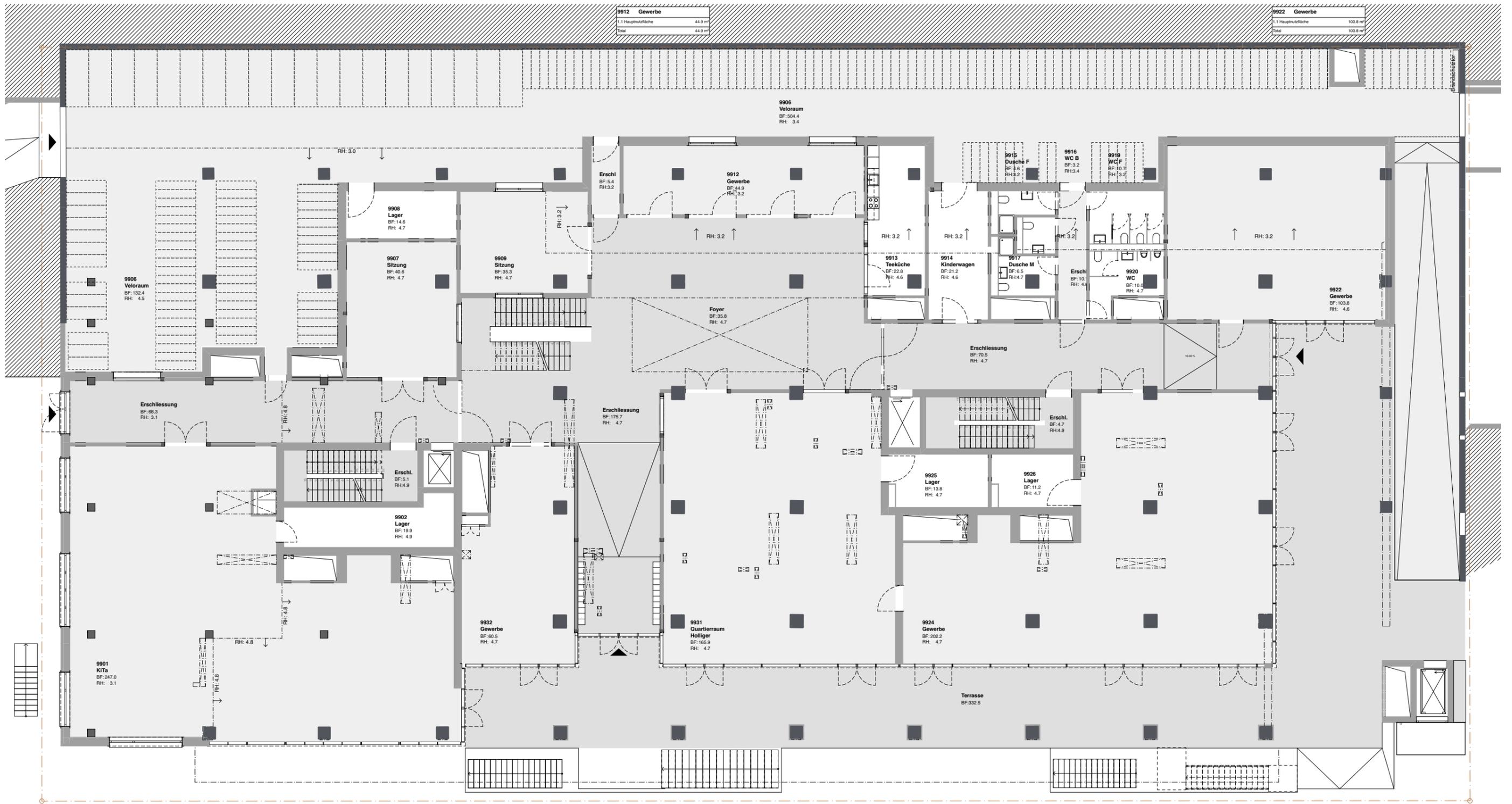
genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





9901 KiTa
1.1 Hauptnutzfläche
247.0 m²
Total
247.0 m²

9932 Gewerbe
1.1 Hauptnutzfläche
60.5 m²
Total
60.5 m²

9931 Quartierraum
1.1 Hauptnutzfläche
165.9 m²
Total
165.9 m²

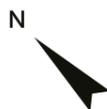
9924 Gewerbe
1.1 Hauptnutzfläche
202.2 m²
Total
202.2 m²

Oberes Hofgeschoss (Gewerbe)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

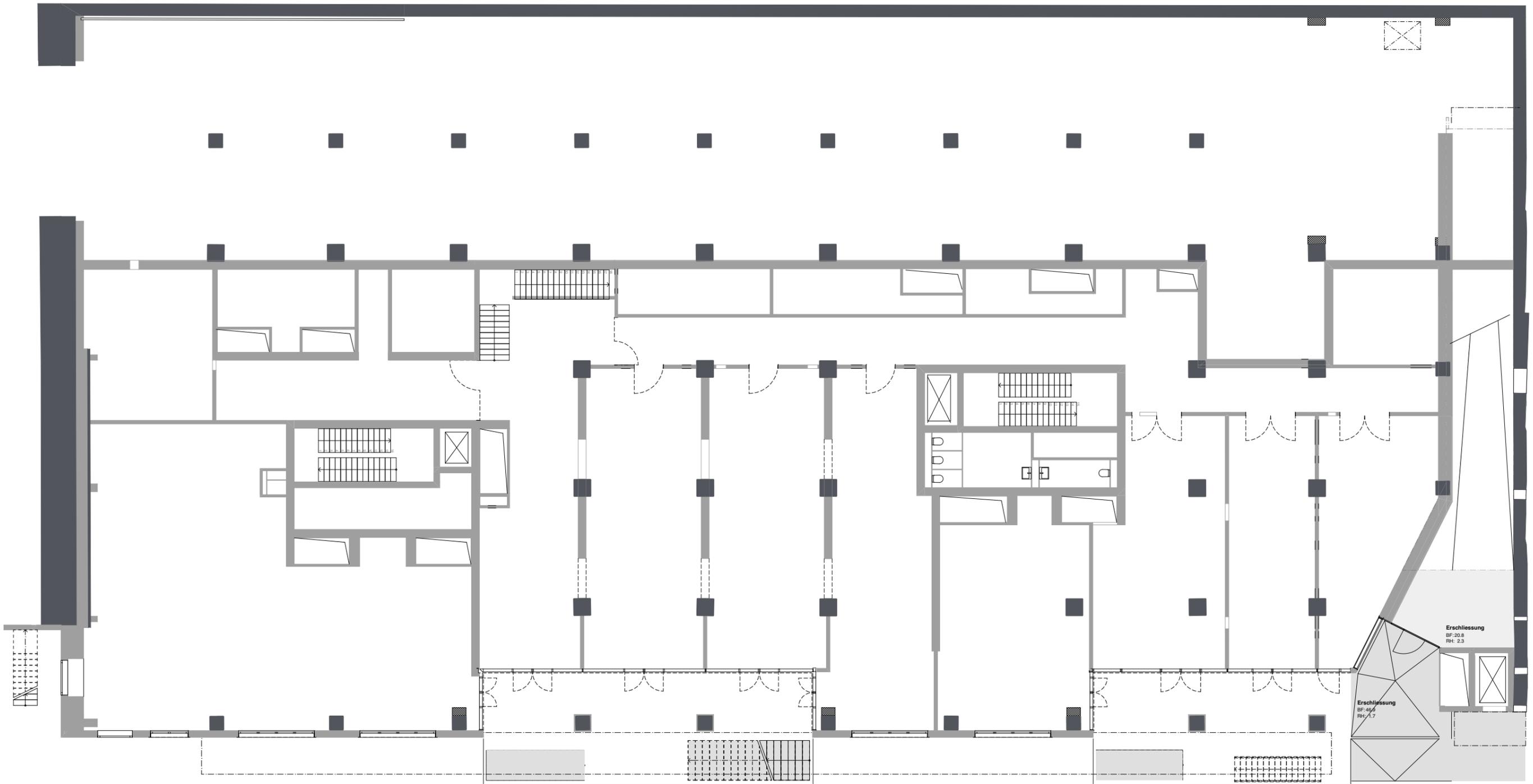
März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





Ebene Holligerhof

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

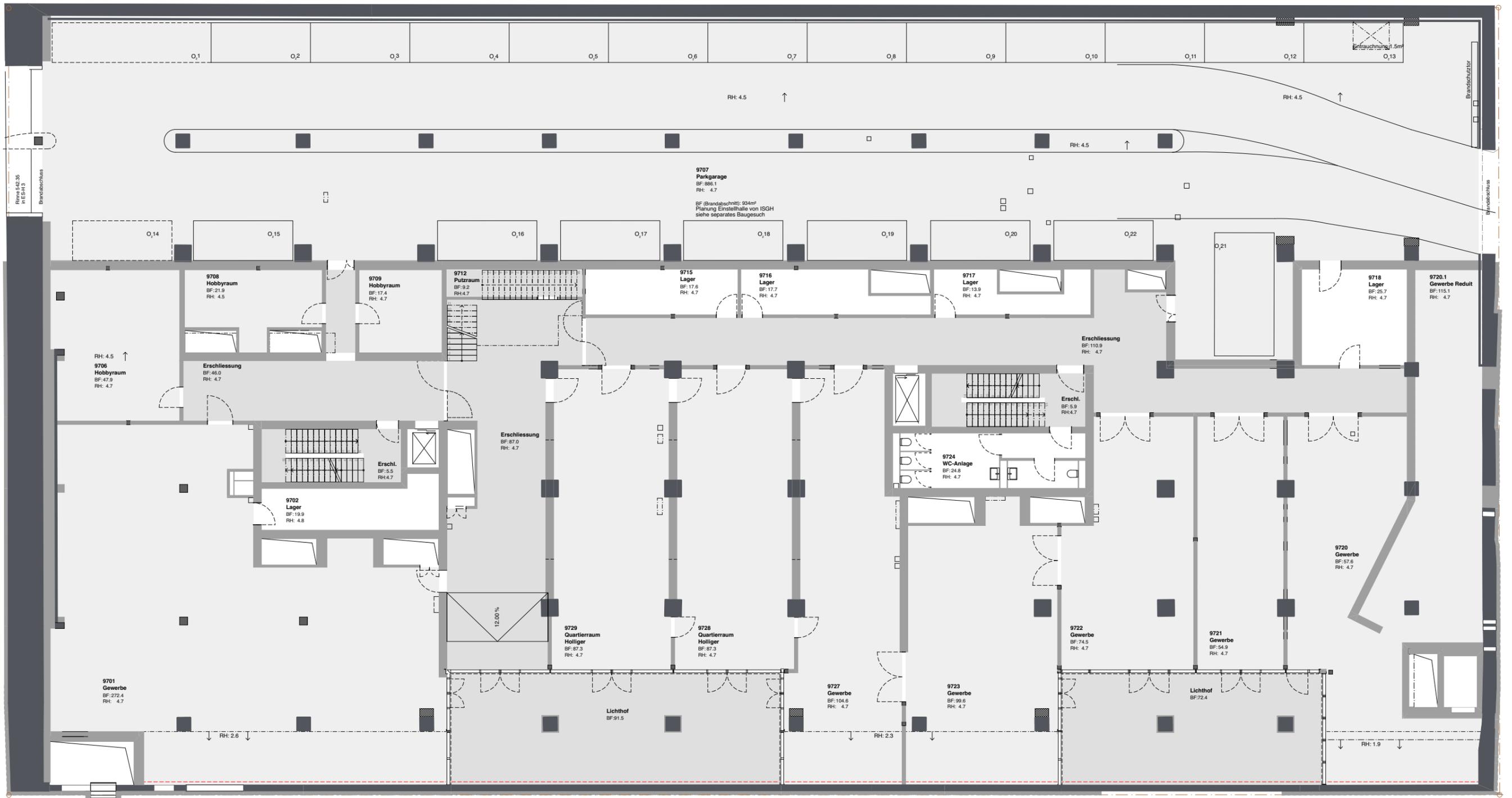
März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Masstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





9701 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	272.4 m ²
Total	272.4 m ²

9727 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	104.6 m ²
Total	104.6 m ²

9723 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	99.6 m ²
Total	99.6 m ²

9722 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	74.5 m ²
Total	74.5 m ²

9721 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	54.9 m ²
Total	54.9 m ²

9720 Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	57.6 m ²
Total	57.6 m ²

9720.1 Gewerbe Reduit	
1.2 Nebennutzfläche	115.1 m ²
Total	115.1 m ²

Unteres Hofgeschoss (Gewerbe)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Massstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m





Kellergeschoss

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m 10m
Massstab 1:200 (im Format A3)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m

